

Årsredovisning
för
BRF Vattenspegeln
769605-2724

Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för BRF Vattenspegeln, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-01-19.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet på Heleneborgsgatan i Stockholm har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Borren 34	2008-09-01	Stockholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Brandkontoret. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen. Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1930 och består av ett flerbostadshus i fem våningar samt inredd källare och vind.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 54 lägenheter med bostadsrätt och 5 lägenheter med hyresrätt. Föreningen har 9 parkeringsplatser samt 1 lokal för uthyrning.

Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av Botema Fastighets AB

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning

Övriga avtal

- Fastighetsskötsel: Fastighetsägararna AB
- Hissar: Stockholms hisservice AB

Föreningen har bredbandsuppkoppling (fiber) via Ownit.

Medlemsinformation

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 54 st.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras säljaren en överlåtelseavgift och eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen. Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Henny Andersen	Ledamot	Ordförande
Leo Hellqvist	Ledamot	Sekreterare
Nicolas Fletcher	Ledamot	Kassör
Kasper Thibault Pettersson	Ledamot	
Evelina Berglund	Ledamot	
Angelina Heineman	Ledamot	
Cecilia Ahrfeldt	Suppleant	

Föreningens firma tecknas av två av styrelseledamöterna i förening. Styrelsen har under 2024 haft 13 protokollförda sammanträden.

Revisor

Staffan Zander

Valberedning

Vid årsstämman 2024 valdes Åsmund Izaki och Hans-Åke Widmark att utgöra valberedning.

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 13 maj 2024.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

Lån, räntor och ekonomi

Styrelsen arbetar vidare utefter föreningens långsiktiga ekonomiska plan. Till grund för denna ligger en väl utarbetad underhållsplan som sträcker sig fram till år 2060.

För år 2024 planerades inga större underhållsarbeten. Till reparationer och underhåll avsattes under året därför 500 tkr, dvs en sänkning av tidigare års årligen avsatta 800 tkr. Tidigare års överskott har således detta år budgeterats för att, trots höga räntenivåer, kunna bibehålla 2023-års medlemsavgifter oförändrade under 2024 i stället för att under slutet av året sättas in på föreningens specifika underhållskonto. Bolåneräntorna har under sista halvåret 2024 sänkts något.

Styrelsen har valt att avvakta med vissa underhåll som inte har bedömts som akuta vilket har bidragit till att vi, trots ökade kostnader, ändå har kunnat amortera 150 tkr under 2024. Beroende på ränteläget framåt är ambitionen att återigen kunna amortera enligt plan, dvs. ca 300 tkr under 2025.

Tack vare vårt förmånliga elavtal har den höga prisökningen på elen varit hanterbar. Nätavgiften, som inte kan förhandlas, har dock stigit även för oss. El-avtalet sträcker sig till 2024-12-31.

Föreningen har däremot haft kraftiga kostnadsökningar för vatten, värme, och sophantering under året. Vår största driftskostnad är värmeförbrukningen. Efter vår tidigare undersökning av energianvändningen och värmeförbrukningen beslutade styrelsen att ansluta vår värmecentral till Stockholm Exergi Intellegy-service. Det innebär att det i ett antal lägenheter nu sitter sensorer som mäter temperaturen dygnet runt i respektive lägenhet och som sen räknar fram ett snitt i hela fastigheten. Vi ser att denna åtgärd kan hjälpa oss att styra vår förbrukning och hålla nere topparna.

En process för att nå fram till en slutgiltig lösning om användandet av servitutet (från Heleneborgsgatan in till föreningens fastighet) inleddes under året. Denna process har dessvärre medfört kostnader för juridiskt ombud.

Föreningen innehar en lokal vars hyresgäst sa upp sitt kontrakt under året. Kontraktet upphörde att gälla den 30 september och avtal har därefter tecknats med ny hyresgäst som får tillträde till lokalen i februari 2025.

Alla föreningens parkeringsplatser har varit uthyrda under året. Under november månad sa bilpoolsföretaget Volvo On Demand upp de två parkeringsplatser som de har hyrt av föreningen. Styrelsen fattade därefter beslut om att hyra ut den ena platsen till en av våra medlemmar och den andra platsen till bilpoolsföretaget Kinto Share.

E-faktura har införts och erbjuds nu som alternativ för betalning av medlemsavgifter.

Fastighetsunderhåll

Under året renoverades en hyreslägenhet.

Inventeringen i samtliga lägenheter för att kontrollera att alla termostater och vattenburna handdukstorkar fungerar som de ska avslutades under 2024. Underhåll av de inte fungerande delarna slutfördes också under året.

Vi har avslutat genomförandet av åtgärder för att förbättra och uppdatera vårt brandskydd. Merparten av arbetet gjordes i källaren, där framförallt elrummet brandsäkrades, men mindre insatser har även genomförts i resterande delar av huset.

Vi har under året haft stora problem med duvor mot innergården. Anticimex har rengjort och satt upp piggar på de ställen där duvorna har hållit till.

Övrigt underhåll har varit löpande fastighetsunderhåll.

Kommande underhåll:

Då föreningen under de senaste 10-13 åren gjort stora förbättringar och renoveringar av fastigheten har vi i dagsläget inga större arbeten inplanerade. Vår underhållsplan är väl genomarbetad och sträcker sig till 2060.

Närmast i tiden är rensning av husets ventilationskanaler som går till alla lägenheter. Det är dock osäkert om det kommer att utföras under 2025 eller först senare. Detta då vi avvaktar en tydligare bild av 2025 års kostnadsutfall.

I övrigt finns planer på att byta ut belysning i trapphus och källare mot mer energisnål LED-belysning. Detta skjuts till 2026 enligt nuvarande plan.

Trivsel

Under året har vi haft två städdagar, en på våren och en på hösten. Det har varit bra uppslutning på dessa och huset hålls rent och fint. Under hösten genomfördes också en cykelrensning.

En traditionsenlig afterwork anordnades återigen på terrassen i slutet av sommaren vilket är ett utmärkt sätt att lära känna nya grannar. Vi lyckades åter pricka in en solig och härlig kväll.

Föreningens ekonomi

Upplysning vid förlust

Årets resultat visar ett underskott om 517 254 kr. Avskrivningarna uppgår till 663 809 kr. Exkluderat avskrivningarna som inte påverkar likviditeten uppvisar föreningens löpande verksamhet ett positivt kassaflöde om 146 555 kr.

Årsavgifter

Avgifterna har hållits oförändrade under 2024.

Lån

Föreningen har totalt fyra lån hos Swedbank. Räntevillkor och bindningstider framgår av not 9. Räntorna fortsatte stiga under största delen av 2024, med en liten sänkning mot slutet av året.

Skatter och avgifter

Enligt gällande regler är det den som äger fastigheten vid ingången av året som är skyldig att betala fastighetsskatt/fastighetsavgift. Statlig fastighetsskatt för lokaler är 1 % av lokalernas taxeringsvärde. För bostäder betalas en kommunal fastighetsavgift om 1 630 kr per lägenhet dock högst 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 921	2 889	2 661	2 651	2 639
Resultat efter finansiella poster	-517	-230	-80	107	100
Soliditet (%)	79,5	79,0	79,0	79,0	78,0
Årsavgifter per kvm bostadsrättsyta (kr)	816	803	735	736	736
Lån per kvm bostadsrättsyta	7	7	7	7	7
Lån per kvm totalyta **	6	6	0	0	0
Sparande per kvm totalyta (kr) *	66	161	209	0	0
Räntekänslighet (%) *	8	8	7	0	0
Energikostnad per kvm totalyta (kr) *	267	237	205	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter**	74	74	0	0	0

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift per kvm bostadsrättsyta (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med bostadsrättsyta av föreningens fastighet.

Skuldsättning per kvm bostadsrättsyta

Räntebärande skulder dividerad med kvm upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm totalyta

Räntebärande skulder dividerad med kvm totalyta.

Sparande per kvm (kr)

Föreningens resultat + avskrivningar + exceptionell kostnad/intäkt + planerat underhåll i förhållande till totalyta.

Räntekänslighet (%)

Föreningens lån i förhållande till årsavgifter.

Energikostnad (kr)

Bokfört vatten, el och värmekostnad i förhållande till totalyta.

Medlemmarnas kostnad för egen elförbrukning ingår ej i årsavgiften.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Föreningens årsavgifter i förhållande till totala rörelseintäkter.

* Nytt nyckeltal för år 2022.

**Nytt nyckeltal för år 2023.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre UH	Ansamlad förlust	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	69 540 369	10 988 335	1 466 396	-9 126 054	-230 417	72 638 629
Disp av föreg års resultat				-267 717	230 417	-37 300
Förändring under året			187 358	-150 058	-517 254	-479 954
Belopp vid årets utgång	69 540 369	10 988 335	1 653 754	-9 543 829	-517 254	72 121 375

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-9 543 830
årets förlust	-517 254
	-10 061 084

behandlas så att	
till fond för yttre underhåll avsätts	187 358
i ny räkning överföres	-10 248 442
	-10 061 084

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	2 921 330	2 802 069
Övriga rörelseintäkter	2	38 101	118 367
Summa rörelseintäkter		2 959 431	2 920 436
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-1 275 067	-1 012 887
Driftskostnader	4	-493 909	-465 239
Övriga förvaltnings- och externa kostnader	5	-189 016	-186 430
Personalkostnader	6	-112 955	-101 528
Avskrivningar	7	-663 809	-663 809
Summa rörelsekostnader		-2 734 756	-2 429 893
Rörelseresultat		224 675	490 543
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 994	20 401
Räntekostnader och liknande resultatposter		-761 923	-741 362
Summa finansiella poster		-741 929	-720 961
Resultat efter finansiella poster		-517 254	-230 418
Årets resultat		-517 254	-230 418

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8

89 159 404

89 823 213

Summa materiella anläggningstillgångar

89 159 404

89 823 213

Summa anläggningstillgångar

89 159 404

89 823 213

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

560 217

484 240

Övriga fordringar

3 021

2 868

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

82 278

62 275

Summa kortfristiga fordringar

645 516

549 383

Kassa och bank

Kassa och bank

899 632

1 167 978

Summa kassa och bank

899 632

1 167 978

Summa omsättningstillgångar

1 545 148

1 717 361

SUMMA TILLGÅNGAR

90 704 552

91 540 574

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

80 528 704

80 528 704

Fond för yttre underhåll

1 653 754

1 466 396

Summa bundet eget kapital

82 182 458

81 995 100

Ansamlad förlust

Balanserat resultat

-9 543 830

-9 126 054

Årets resultat

-517 254

-230 418

Summa ansamlad förlust

-10 061 084

-9 356 472

Summa eget kapital

72 121 374

72 638 628

Långfristiga skulder

Övriga skulder

10

1 500

1 500

Summa långfristiga skulder

1 500

1 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

17 550 000

17 700 000

Leverantörsskulder

25 471

150 562

Skatteskulder

9 223

6 804

Övriga skulder

11 077

11 079

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

985 907

1 032 001

Summa kortfristiga skulder

18 581 678

18 900 446

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

90 704 552

91 540 574

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-517 254	-230 418
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		663 809	663 809
Betald skatt		2 266	3 913
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		148 821	437 304
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-75 977	-27 513
Förändring av kortfristiga fordringar		-20 003	827
Förändring av leverantörsskulder		-125 091	-34 870
Förändring av kortfristiga skulder		-46 095	97 983
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-118 345	473 731
Finansieringsverksamheten			
Amortering		-150 000	-500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-150 000	-500 000
Årets kassaflöde		-268 345	-26 269
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 167 978	1 194 246
Likvida medel vid årets slut		899 633	1 167 977

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

För första året tillämpas även Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar (BFNAR 2023:1)

Anläggningstillgångar

Avsättning till yttre underhållsfond har gjorts enligt stadgarna med 0,15% av fastighetens taxeringsvärde. Fond för yttre underhåll redovisas som bundet eget kapital i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd 2003:4. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Intäktsredovisning sker i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:3, intäkter). Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed. Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Tillämpade avskrivningstider (år):

Byggnader	100
Ombyggnad lokal	5
Fasad och fönster	20
Balkong	50

Not 1 Årsavgifter och hyror

	2024	2023
Årsavgifter	2 107 228	2 074 606
Hyror bostäder	388 399	370 801
Hyror lokaler	81 921	102 544
Hyra p-plats	151 200	158 702
Balkongavgift	28 499	28 499
Fast.skatt	6 787	9 050
Räntedebitering	960	1 320
P-plats moms	69 600	56 548
Bredband	86 736	0
	2 921 330	2 802 070

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Överlåtelseavgift och pant.avg	8 451	3 676
Övriga ersättningar och intäkter	2 300	600
Andrahandsuthyrning	27 350	27 355
Bredband/ flyttat till not 1	0	86 736
	38 101	118 367

Not 3 Fastighetskostnader

	2024	2023
Reparation & Underhåll	-212 671	-260 004
Rep/ underhåll av markytor	-5 384	-11 024
El	-107 799	-104 264
Värme	-568 990	-508 755
Vatten	-111 280	-87 792
Sophämtning/ renhållning	-42 313	-41 048
Reparation av hyresrätt	-226 630	0
	-1 275 067	-1 012 887

Not 4 Driftskostnader

	2024	2023
Städning	-61 128	-59 106
Obl besiktningkost OVK,hiss	-4 260	-3 941
Hisservice	-38 768	-36 226
Övriga fastighetskostnader	-51 804	-32 678
Försäkring	-69 233	-62 891
Hyressättningsavgift, HGF	0	-695
Kabel-tv	-9 256	-8 696
Bredband	-93 408	-93 408
F-skötsel	-60 832	-60 119
Fastighetsskatt	-105 220	-102 801
Snöröjning & sandning	0	-4 678
	-493 909	-465 239

Not 5 Övriga förvaltnings- och externa kostnader

	2024	2023
Revisionsarvoden	-24 187	-22 691
Fastighetsförvaltning	-105 295	-101 284
Möteskostnader	-2 951	-10 455
Konsultarvoden	-48 014	-43 607
Bankkostnader	-2 888	-2 663
Föreningsavg	-5 681	-5 730
	-189 016	-186 430

Not 6 Personalkostnader

	2024	2023
Personalkostnader	-85 950	-78 766
Arbetsgivaravgifter	-27 005	-22 762
	-112 955	-101 528

Not 7 Avskrivningar

	2024	2023
Byggnad	-523 417	-523 417
Ombyggnad	-140 392	-140 392
	-663 809	-663 809

Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden byggnader och mark		
Vid årets början	95 603 805	95 603 805
Nyanskaffningar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	95 603 805	95 603 805
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-7 312 998	-6 789 581
Årets avskrivningar enligt plan	-523 417	-523 417
Utgående avskrivning enligt plan	-7 836 415	-7 312 998
Planenligt restvärde vid årets slut	87 767 390	88 290 807
Taxeringsvärde		
Byggnad	38 521 000	38 521 000
Mark	86 384 000	86 384 000
	124 905 000	124 905 000
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	124 000 000	124 000 000
Lokaler	905 000	905 000
	124 905 000	124 905 000
Ackumulerade anskaffningsvärden ombyggnad		
Vid årets början	3 181 326	3 181 326
Nyanskaffningar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	3 181 326	3 181 326
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-1 648 920	-1 508 528
Årets avskrivningar enligt plan	-140 392	-140 392
Utgående avskrivning enligt plan	-1 789 312	-1 648 920
Planenligt restvärde vid årets slut	1 392 014	1 532 406
Totalt planenligt restvärde vid årets slut - Byggnader och mark		
Byggnader och mark	87 767 390	88 290 807
Ombyggnad	1 392 014	1 532 406
	89 159 404	89 823 213

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Swedbank Hypotek AB	3,428	2025-01-28	5 200 000	5 200 000
Swedbank Hypotek AB	3,060	2025-02-28	2 500 000	2 500 000
Swedbank Hypotek AB	3,042	2025-03-28	3 500 000	3 500 000
Swedbank Hypotek AB	3,042	2025-03-28	6 350 000	6 500 000
			17 550 000	17 700 000
Kortfristig del av långfristig skuld			17 550 000	17 700 000

Lån som förfaller/villkorsändras inom 1 år klassificeras som kortfristiga skulder i årsredovisningen. Lånen är dock av långfristig karaktär och styrelsen avser att förlänga dem vid villkorsändringsdagen.

Not 10 Övriga skulder

Avser nyckeldeposition

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	33 510 000	33 510 000
	33 510 000	33 510 000
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Stockholm den

Henny Andersen
Ordförande

Nicolas Fletcher

Leo Hellqvist

Evelina Berglund

Kasper Thibault Pettersson

Angelina Heineman

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Staffan Zander
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
05.05.2025 16:26

SENT BY OWNER:
Victor Ezeyza · 05.05.2025 15:50

DOCUMENT ID:
r1JHGSUgex

ENVELOPE ID:
BygCEfrLgxe-r1JHGSUgex

DOCUMENT NAME:
ÅR 2024 BRF Vattenspegeln.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
HENNY ANDERSEN andersenhenny@hotmail.com	Signed Authenticated	05.05.2025 15:59 05.05.2025 15:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/05/03) IP: 84.217.88.178
EVELINA MARIA BERGLUND evelina.jansson@gmail.com	Signed Authenticated	05.05.2025 16:02 05.05.2025 16:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/08/14) IP: 94.191.136.117
ANGELINA HEINEMAN angelina.heineman@gmail.com	Signed Authenticated	05.05.2025 16:02 05.05.2025 16:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/09/26) IP: 94.191.136.59
LEO JONATAN HELLQVIST leohellqvist95@gmail.com	Signed Authenticated	05.05.2025 16:04 05.05.2025 16:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/02/16) IP: 151.236.206.173
KASPER THIBAUT PETTERSSON laxnepojken@gmail.com	Signed Authenticated	05.05.2025 16:07 05.05.2025 16:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1996/12/18) IP: 94.140.52.250
NICOLAS FLETCHER nic@nicfletcher.com	Signed Authenticated	05.05.2025 16:07 05.05.2025 16:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/03/05) IP: 65.99.148.217
Staffan Zander staffan.zander@bakertilly.se	Signed Authenticated	05.05.2025 16:26 05.05.2025 16:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/11/03) IP: 185.106.183.68

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed