



# Andrahandsuthyrning av en bostadsrätt

## Generell information

Om en medlem önskar hyra ut sin bostadsrätt i andra hand krävs det enligt bostadsrättslagen ett tillstånd från styrelsen. Vid beslut om att godkänna andrahandsuthyrning följer föreningen de regler som återfinns i bostadsrättslagen.

Skäl för att hyra ut i andra hand kan exempelvis vara studier eller arbete på annan ort, eller att du vill prova på att vara sambo.

Observera att du behöver ansöka om godkännande av andrahandsuthyrning även om du hyr ut till en familjemedlem, eller lånar ut lägenheten utan att ta ut någon hyra. Det avgörande är inte att ersättning utgår utan om du bor i lägenheten eller inte. Föreningen behöver alltid ge sitt godkännande innan en andrahandshyresgäst flyttar in. Detta gäller alltså även om ny andrahandshyresgäst flyttar in under redan beviljad uthyrningsperiod.

Konsekvensen av att hyra ut sin lägenhet otillåtet är i värsta fall att bostadsrätten kan bli förverkad. Det är därför väldigt viktigt att du hör av dig till styrelsen om du har frågor och/eller behöver mer information.

Det är vidare du som medlem som är ansvarig för att förpliktelser och åtaganden gentemot föreningen sköts (t ex att avgiften betalas i tid, att grannar inte utsätts för störningar, och att utnyttjande av gemensamma utrymmen sköts).

## Praktisk information:

För att underlätta styrelsens beslut behöver informationen nedan skickas in i god tid innan önskat inflyttningsdatum för en andrahandshyresgäst. Skicka allt i ett och samma mail till föreningens mailadress [brfvattenspegeln@gmail.com](mailto:brfvattenspegeln@gmail.com), inklusive bilagor, så underlättar ni hanteringen för styrelsen. Detta innebär även kortare handläggningstid då styrelsen inte behöver begära in kompletteringar.

För uthyrningen:

- orsaken till andrahandsuthyrningen (styrkt med underlag, t ex kopia av antagningsbevis eller dylikt vid studier på annan ort, anställningsbevis)
- tidsperiod för uthyrningen (styrelsen beviljar ansökningar på max ett år i taget)



Information rörande andrahandshyresgästen:

- information och kontaktuppgifter (namn, personnummer, nuvarande adress, mail, telefon)
- två relevanta skriftliga referenser för att styrka att andrahandshyresgästen är pålitlig och skötsam för att vistas i vårt gemensamma hus (t ex från arbetsgivare eller tidigare hyresvärd) inklusive kontaktuppgifter till dessa referenter
- signerad dokumentation till styrkande att andrahandshyresgästen tagit del av föreningens stadgar

Efter eventuellt godkännande kan kontrakt skrivas och en kopia av signerat kontrakt ska därefter mailas in till styrelsen.

Föreningen tar ut en administrativ avgift om 10% av gällande prisbasbelopp för att täcka bl a administrationen för andrahandsuthyrningar. Avgiften regleras månatligen automatiskt via Botema.

Vid frågor – kontakta styrelsen!

[brfvattenspegeln@gmail.com](mailto:brfvattenspegeln@gmail.com)